

# Schulungsräume zur Vermietung

- Akademie Weisenstein GmbH
- Adresse: Friedrich-Ebert-Str. 49, 04416 Markkleeberg
- Lage: Freistehendes Haus in Innenstadtnähe mit guter Anbindung an den ÖPNV (S-Bahn, Bus 70)
- Objektart: Schulungsräume
- Gesamtfläche (m<sup>2</sup>): 675
- Nutzfläche (m<sup>2</sup>): 675
- Immobilie steht zur Miete/Pacht
- Beschreibung: Um das Risiko von potentiellm Infektionsgeschehen (nicht nur COVID19 ! ) zu reduzieren, sind alle Räumlichkeiten mit modernen Hochleistungsluftreinigern ausgestattet. In den Klassenräumen befinden sich zusätzliche CO2-Ampeln. Darüber hinaus sind die üblichen Hilfsmittel zur Durchsetzung von Hygienemaßnahmen (z. B.: Desinfektionsständer auf den Gängen und allen Räumen, berührungslose Papierspender, berührungslose Seifenspender, etc.) installiert. Wahrscheinlich werden wir ebenfalls noch eine Fiebermessstation aufbauen.

2 Schulungsräume sind mit hochmodernen Smartboards ausgestattet + einer Bose Anlage. 2 Schulungsräume haben einen Fernseher. In jedem Raum befinden sich Airdogs. Diese Räume sind auf zwei Etagen aufgeteilt. Auf jeder Etage sind Toiletten.

Auf dem Grundstück sind 4 Parkplätze vorhanden sowie auf der Hauptstraße gibt es genügend Parkplatzmöglichkeiten. Ein kleines Gartengrundstück hinter dem Gebäude mit genügend Sitzmöglichkeiten ermöglicht unseren Teilnehmern die Pausen angenehm im Freien zu verbringen

- Angaben Energieausweis: Energiebedarfsausweis; Endenergiebedarf: 183,13 kWh/m<sup>2</sup>\*a; wesentlicher Energieträger für Heizung/Warmwasser: Erdgas; Energieeffizienzklasse: F
- Entfernung zum Flughafen (km): bis 30
- Entfernung zur Autobahn (km): bis 10
- Angeboten von:  
Frau Claudia Mierisch  
Akademie Weisenstein GmbH  
04416 Markkleeberg  
Tel. Büro: 0341 30347400 oder Frau Nadler unter 0177 2636842  
E-Mail: [info@akademie-weisenstein.de](mailto:info@akademie-weisenstein.de)  
Internet: [www.akademie-weisenstein.de](http://www.akademie-weisenstein.de)
- Sonstiges: Unsere Bildungseinrichtung umfasst ca. 675 Quadratmeter mit fünf Schulungsräumen unterschiedlicher Größe.

BILDER





---

Gewerbe Immobilie