

Büro- und Geschäftshaus mit einzigartigem Panoramablick

- Standort: Zschortauer Straße 44, 04129 Leipzig
- Lage: Gewerbegebiet
- Lagebeschreibung: Das Objekt befindet sich im Stadtteil Eutritzsch. Die S-Bahn und Bushaltestelle "Leipzig Essener Str." ist ca. 50 Meter entfernt (2 Haltestellen bis zum Hauptbahnhof). Die Haltestelle der Straßenbahnlinie 16 befindet sich ca. 700 m entfernt. In der unmittelbaren Umgebung des Grundstücks sind zahlreiche Autohäuser, Lagerräume sowie Großhandel zu finden.

In der Nachbarschaft des Objektes befinden sich attraktive Arbeitgeber der Region, wie z.B. die Produktionswerke der Porsche AG, der BMW AG, DHL, das Städtische Klinikum St. Georg, die Bereitschaftspolizei des Freistaates Sachsen, sowie das Messegelände und das Kongresszentrum.

Auch der Flughafen ist über die Autobahnabfahrten Leipzig-Mitte und Leipzig-Nord in wenigen Minuten erreichbar. Über die bis ins Stadtzentrum 4-spurig ausgebaute Bundesstraße B2 (Haupteinfahrtsstraße nach Leipzig) erreicht man ebenfalls sehr schnell die Leipziger Innenstadt und den Hauptbahnhof.

Die Region Leipzig ist lebenswert. Sie zeichnet sich durch eine erfahrbare Willkommenskultur aus und punktet mit einer vorzüglichen Lebensqualität in einer modernen Großstadt.

- Objektart: Büroräume, Praxisaräume, Hotel, Sonstiges
- Gesamtfläche (m²): 4.100
- Nutzfläche (m²): 4.100
- Energieausweis: in Erarbeitung
- Immobilie steht zur: Miete/Pacht oder zum Kauf
Der Kaufpreis ist Verhandlungssache. Der Mietpreis wird mit dem Mieter separat vereinbart. Dieser hängt von der gewünschten Ausstattung des Objektes ab.
- Beschreibung: Das angebotene sechsstöckige Bürogebäude befindet sich auf zwei Grundstücken mit einer Gesamtfläche von 3.500 m² und verfügt über einen einzigartigen Panoramablick auf die Stadt Leipzig. Die Bestandsfläche des Objektes beträgt ca. 4.100 m². Derzeit ist das Objekt leerstehend und bietet genug Raum für kreative und innovationsorientierte Investoren.

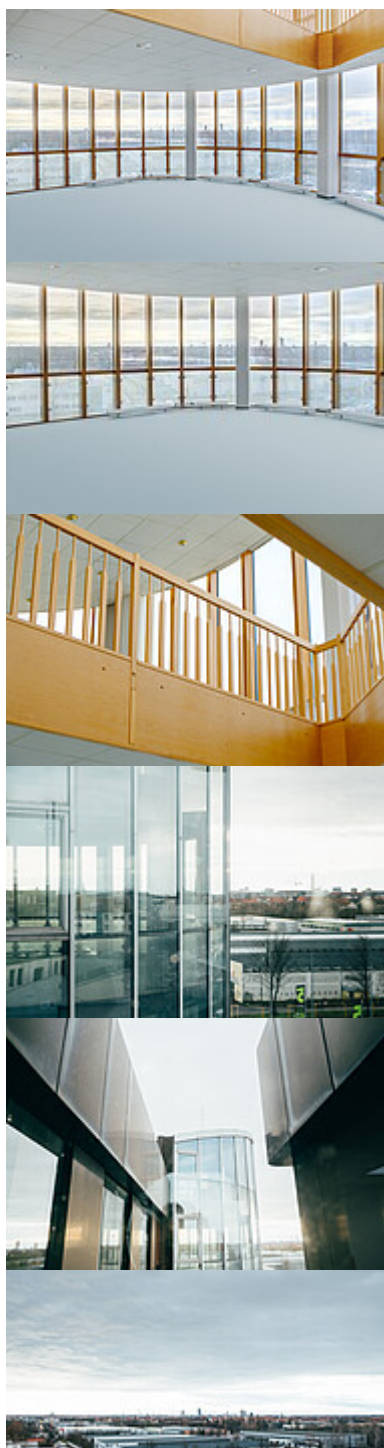
Eine weitere Bebauung am Grundstück ist nicht ausgeschlossen. Die renovierungsbedürftige Immobilie ist entleert, so dass man nach Erhalt der Baugenehmigung sofort mit Umbau anfangen kann.

Die Immobilie eignet sich für ein reines Bürohaus oder kann in ein Hotel umgebaut werden.

- Entfernung zum Flughafen (km): bis 30
- Entfernung zur Autobahn (km): bis 10
- Angeboten von:

Frau Olga Müller
IIG real estate consulting GmbH
Leipzig
Tel.: 0341 6044331
E-Mail: post@invest-in-germany.ru

BILDER



Gewerbe Immobilie