



Ihr neuer Büroraum mit großzügiger Lagerfläche

- Standort: Werkstättenweg 9, 04129 Leipzig
- Lagebeschreibung: Dieses große Grundstück mit angrenzenden Büro- und Lagerräumen wurde bisher von einem Auto-Ersatzteil-Händler genutzt und befindet sich in gefragter Gewerbelage im Leipziger Stadtteil Eutritzsch. Eutritzsch liegt nordöstlich des Leipziger Stadtkerns und bietet viele Facetten. Umgeben von verschiedenen Baustoffhändlern, sowie Werkstätten und Großhändlern, ermöglicht diese Immobilie eine vielfältige Verwendungsmöglichkeit.

Desweiteren bietet diese gefragte Lage eine sehr gute Infrastruktur und ist unweit vom Handelsdrehkreuz Leipzig-Halle entfernt. Über die Bundesstraße 2 hat man eine gute Anbindung an die A 14 und gelangt in nur wenigen Minuten in das Leipziger Zentrum.

- Objektart: Büroräume
- Gesamtläche (m²): 233
- Nutzfläche (m²): 107
- Objektbeschreibung: Dieses Grundstück mit rund 233 Quadratmetern bietet Ihnen genug Raum für eine große Lagerfläche sowie für Stellplätze für mehrere Fahrzeuge. Die gepflasterte Freifläche ist 5,50 Meter breit und insgesamt 23 Meter lang.

Auf dem Grundstück ist ebenfalls ein Bürokomplex vorhanden, welcher sich auf rund 107 Quadratmetern erstreckt. Hier können Sie sich Ihr Büro einrichten und wichtige Dokumente trocken lagern. Auch hier ist ausreichend Abstellfläche vorhanden sowie ein WC. Alle Räumlichkeiten bieten durch die großen Fenster eine freundliche Atmosphäre und haben folgende Maße:

Büroraum: 22,09 m² (4,70 m x 4,70 m)

Lagerraum: 62,98 m² (4,70 m x 13,40 m)

Abstellraum: 10,17 m² (2,16 m x 4,71 m)

Toilette: 10,90 m² (2,42 m x 4,50 m)

Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem Standort.

- Energieausweis: liegt zur Besichtigung vor
- Immobilie steht zur: Miete/Pacht
- Angeboten von:
Sabine Willuhn
Willuhn Immobilien
Leipzig
Telefon: 0163 2664472
E-Mail: info@willuhn-immobilien.de
Internet: <http://www.vvv-leipzig-immobilien.de>

BILDER



Gewerbe Immobilie