



Neubau Wohn- und Geschäftshaus

- Adresse: Tauchaer Straße, 04349 Leipzig
- Lagebeschreibung: Im Stadtteil Leipzig/Portitz, zwischen Taucha und dem Leipziger Stadtteil Thekla, wird ein neues Wohn- und Geschäftshaus inmitten eines großen Baugebietes errichtet. Direkt angrenzend entstehen derzeit auf einem neu erschlossenen Baufeld, welches bereits als neuer Stadtteil bezeichnet werden kann, eine Vielzahl von Einfamilien-, Doppel-, Reihenhäusern und Mehrgeschosswohnungsbau.

Anbindung:

- ca. 9 km Zentrum Leipzig
- ca. 5 km BMW-Werk
- ca. 3,3 km Anschlussstelle Leipzig-Nordost - A14
- ca. 19 km Flughafen Leipzig/Halle
- ca. 75 m ÖPNV - Bus
- Objektart: Büroräume, Praxisräume
- Gesamtfläche (m²): 333
- Nutzfläche (m²): 333
- Immobilie steht zur: Miete/Pacht
- Angaben Energieausweis: Neu zu errichtendes Gebäude gem. § 80 (1) GEG
- Beschreibung: Projektdaten
 - Neubau: moderner Baukörper
 - Lage im Objekt: Erdgeschoss
 - Projektstatus: in Planung
 - Baubeginn: in 2022 geplant
 - Fertigstellung: voraussichtlich 16 Monate nach erfolgter Baugenehmigung
 - Gesamtfläche: ca. 2.300 m²
 - Gewerbefläche: ca. 333 m²
 - teilbar ab: ca. 63 m²

Die Gewerbeflächen befinden sich aktuell in der Planungsphase. Somit kann auf eine optimale Nutzung sowie die individuellen Anforderungen des zukünftigen Mieters eingegangen werden.

- Angeboten von:
Herr André Lajosfalvi
Schicketanz & Lajosfalvi Immobilien GbR
04425 Taucha
Tel.: 034298 68743
E-Mail: lajosfalvi@schicketanz.de
Internet: www.schicketanz.de
- Sonstige Informationen: Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann stehen wir Ihnen zur Vorstellung des

Projektes persönlich zur Verfügung.

Anmerkung: Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen nach Informationen des Vermieters und den uns übergebenen Informationen zusammengestellt. Die angegebenen Flächenangaben sind mit größter Sorgfalt recherchiert, erheben jedoch keinerlei Anspruch auf Alleingültigkeit und werden lediglich unverbindlich zu Informationszwecken zur Verfügung gestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Objekt zu überprüfen. Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.

BILDER



Gewerbe Immobilie