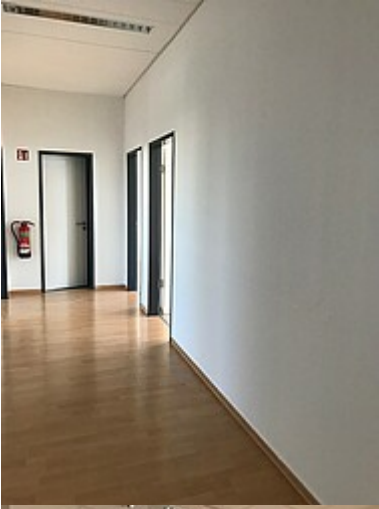
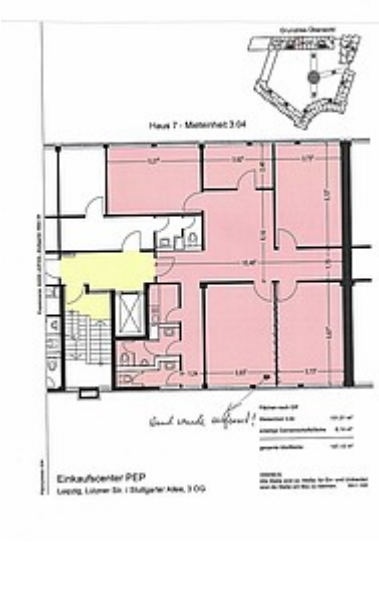




# Bürofläche im PEP-Center

- Bezeichnung: PEP-Einkaufscenter Leipzig-Grünau
- Adresse: Stuttgarter Allee 29 / Lützner Straße 193+195, 04209 Leipzig
- Lagebeschreibung: Das PEP-Center befindet sich direkt in Grünau-Mitte an der Lützner Straße am Haltestellenbereich Schönauer Ring. Im PEP-Center sind Einzelhandelsgeschäfte sowie Büro- und Praxisflächen zu vermieten.
- Objektart: Büroräume
- Gesamtfläche (m<sup>2</sup>): 157
- Nutzfläche (m<sup>2</sup>): 157
- Angaben [Energieausweis](#)
- Entfernung zum Flughafen (km): bis 20
- Entfernung zur Autobahn (km): bis 10
- Immobilie steht zur: Miete/Pacht
- Beschreibung: Die lichtdurchflutete Bürofläche ME 3.04 befindet sich im 3. OG., Lützner Str. 195. Das Bürohaus ist mit einem Fahrstuhl ausgestattet. Die Räume sind geweiselt und mit einem Laminatboden ausgelegt. Außerdem befindet sich eine Teeküche und eine Damen und Herren WC-Anlage in der Mieteinheit.
- Angeboten von:  
Frau Claudia Frömberg-Laib  
PEP-Centermanagement  
Leipzig  
Tel.: 0175 7269099  
E-Mail: [c.froemberg-laib@pep-center-leipzig.de](mailto:c.froemberg-laib@pep-center-leipzig.de)
- Sonstige Informationen: Eine Besichtigung ist nach kurzer Terminvereinbarung möglich.





Gewerbe Immobilie