

Ladenlokal in Leutzsch

- Bezeichnung: Ladengeschäft
- Adresse: Rückmarsdorfer Straße 1, 04179 Leipzig
- Lage: Das Objekt befindet sich in Leipzig-Leutzsch in einer frequentierten Ecklage gegenüber des Leutzscher Rathauses am Verkehrsknotenpunkt Georg-Schwarz-Str./Hans-Driesch-Str. Unmittelbar benachbart sind Straßenbahnhaltestellen sowie das Einkaufszentrum Leutzsch-Arkaden. Das Stadtzentrum erreichen Sie mit dem Auto, Bahn oder Fahrrad in ca. 10 - 15 Minuten.
- Beschreibung: Das um 1910 erbaute Mehrfamilienhaus in markanter und frequentierter Ecklage wird derzeit umfassend und denkmalgerecht saniert und im 2. Quartal 2018 fertiggestellt. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Ladenlokale, die separat vermietet werden. Ein Ladenlokal davon steht aktuell zur Vermietung.
- Gesamtfläche (m²): 83,91
- Verkaufs-, Ladenfläche (m²): 72,61 zzgl. Keller
- Ausstattung: Der Innenausbau erfolgt nach Abstimmung mit dem Mieter.

Das Ladenlokal besteht aus einem großen Verkaufsraum, einem Büro, Bad (WC, Dusche, Handwaschbecken) und Flur. Küchen/Kitchenette-Anschlüsse sind vorhanden, ebenso eine "Licht-Segel"-Einrichtung = indirekte Beleuchtung in der Gewerbeinheit. Die Fussbodenheizung ist unter dem Parkett-Ausbau bereits installiert.

Der Verkaufsraum bietet vier große Schaufenster mit dazwischenliegendem großen (Glas)-Kunden-Eingang. Außerdem gibt es einen Zugang vom Treppenhaus. Ein großer Kellerraum steht dem Mieter ebenfalls zur Verfügung.

Hinweis: Eine gastronomische Nutzung ist ausgeschlossen.

- Mietpreis: 11 €/m² = 920 € Kaltmiete zzgl. NK/VZ-Pauschale
- Energieausweis: Ausnahmetatbestand, Gebäude steht unter Denkmalschutz
- Ansprechpartner: Herr Torsten Brock
Fa. Veit Hauschild Immobilienverwaltungs GmbH
Lindenthaler Straße 5
04155 Leipzig
Telefon: 0172 3666900
E-Mail: <mailto:vermietung@vhi-immo.de>
- Internet: www.vhi-immo.de









Gewerbe Immobilie