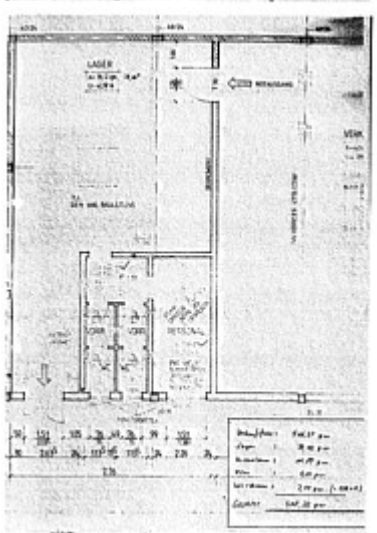
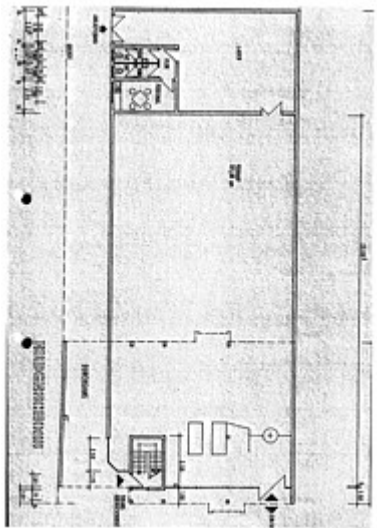


# Perfekte Ladeneinheit in Leipzig Großschocher - auch als Lager möglich

- Adresse: Dieskastraße 204, 04249 Leipzig
- Lage: Randlage
- Objektart: Ladenfläche
- Gesamtfläche (m<sup>2</sup>): 500
- Nutzfläche (m<sup>2</sup>): 500
- Immobilie steht zur Miete/Pacht
- Beschreibung:
  - Frei werdende Gewerbeinheit mit vielseitiger Nutzung für Einzelhandel, Sonderpostenmarkt, ... auch als Lager denkbar.
  - Rund 10 m Fensterfront, komplette malertechnische Auffrischung bei Neuanmietung
  - Rückseitiger Zugang für Waren
  - 2 Stellplatzätze, bei Bedarf auch mehr
- Angaben Energieausweis: Endenergieverbrauch (Wärme) 99,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)
- Entfernung zum Flughafen (km): bis 30
- Entfernung zur Autobahn (km): bis 10
- Angeboten von:  
Herr Sebastian Höppner  
Tel.: 0173 6048151  
E-Mail: [sh@sh1.immo](mailto:sh@sh1.immo)  
Internet: <https://www.immowelt.de/expose/2493x5j?npv=52>

## BILDER







---

## Gewerbe Immobilie