

Zwei Hallen mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten

- Lage: Böhlaer Straße 21, 04758 Liebschützberg
- Lagebeschreibung: Die Hallen befinden ca. 3 km in nördlicher Richtung von Oschatz bzw. ca. 15 km von Riesa entfernt. Die B 6 ist mit dem PKW in nur ca. 5 Minuten erreichbar, die B 182 erreichen Sie mit dem PKW in etwas mehr als 10 Minuten
- Objektart: Lagerhalle
- Gesamtfläche (m²): 1295
- Nutzfläche (m²): 1295
- Beschreibung: Die Hallen sind teilweise beheizbar und teilbar ab ca. 200 m²

Zur Vermietung steht eine freistehende Lagerhalle mit ca. 691 m² Mietfläche, welche von beiden Giebelseiten und ganzflächig mit LKW sowie Stapler befahrbar ist. Weiterhin besteht eine ausgebaute Umfahrung, so dass auch LKW mit Sattelaufleger problemlos zur Be- und Entladung genutzt werden können. Die Halle ist nicht beheizt und eignet sich somit z.B. für Handelsunternehmen zur Lagerung von frostunempfindlichen Gütern. Landwirtschaftliche Betriebe könnten die Halle z.B. auch zur Trocknung verwenden. Die Mietfläche ist teilbar ab ca. ca. 200 m².

Außerdem stehen ca. 604 m² in einer beheizbaren Halle zur Vermietung, welche durch zwei durchgehende Fensterbänder mit Tageslicht versorgt wird. Die Mietfläche ist mit dem Stapler befahrbar und eignet sich u.a. unter anderem für die Segmente Handel, Gewerbe oder Lagernutzung sowie für landwirtschaftliche Betriebe.

Der Vermieter hat seinen eigenen Gewerbebetrieb auf dem Grundstück, was für eine erhöhte Sicherheit sorgt. Darüber hinaus besteht so die Möglichkeit, nach individueller Vereinbarung Logistikdienstleistungen zur Be- und Entladung mittels Stapler durch den Vermieter ausführen zu lassen.

Ausstattung Halle 1

Die lichte Höhe beträgt ca. 6 m. Es liegt ein Stromanschluss mit 230/400 V an. Die Mietfläche verfügt über zwei Sektionaltore mit je ca. 4,00 m Breite sowie ca. 4,20 m Höhe, die sich je in den gegenüberliegenden Giebelseiten befinden. Zusätzlich steht eine reguläre Eingangstür zur Verfügung.

Ausstattung Halle 2

Die lichte Höhe beträgt ca. 3,45 m. Es liegt ein Stromanschluss mit 230/400 V an. Die Mietfläche verfügt über ein Sektionaltor mit ca. 4,25 m Breite sowie 3,30 m Höhe. Zwei Fensterbänder versorgen die Halle mit Tageslicht.

- Angaben aus Energieausweis: laut Gesetz nicht erforderlich
- Immobilie steht zur Miete/Pacht
- Angeboten von:

Herr Andreas Schröder
Andreas Schröder Immobilien
Leipzig
Mobil: 0179 2325550
E-Mail: a.schroeder@bestproperties.de

- Sonstige Informationen: Alle Angaben basieren auf Informationen, die uns der Eigentümer zur Verfügung gestellt hat und sind ohne Gewähr. Wir übernehmen insbesondere keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverwertung vorbehalten.

BILDER



Gewerbe Hallenobjekt