



# Halle mit Lager- und Produktionsflächen

- Lage: EGPD Energie- & Gewerbepark Delitzsch, Benndorfer Landstraße 2, 04509 Delitzsch
- Lagebeschreibung: Unser "EGPD Energie- & Gewerbepark Delitzsch" liegt am Stadtring von Stadt Delitzsch, nur 30 km von der A 9 entfernt. Wir möchten den positiven Trend der Gewerbeentwicklung der letzten zehn Jahre innerhalb der Region durch ein gemeinsames, abgestimmtes Handeln und Nutzen der Standortvorteile fortsetzen und verstetigen.
- Objektart: Produktionshalle, Lagerhalle
- Gesamtfläche (m<sup>2</sup>): 840
- Nutzfläche (m<sup>2</sup>): 840
- Besonderheiten: Lkw-Tor, 24h-Betrieb möglich
- Beschreibung:
  - 2018 saniert
  - Industrieboden
  - elektrisches Rolltor mit 5 m Höhe
  - 24 m breit, 35 m lang, 8 m hoch
  - Beleuchtung
  - Stromanschluss/Starkstrom
  - Wasseranschluss
  - WC Nutzung im BG02
  - WC Installation nach Rücksprache vor Ort möglich
- Entf. zum Flughafen (km): bis 30
- Entf. zur Autobahn (km): bis 30
- Immobilie steht zur Miete/Pacht (Teilvermietung auch möglich)
  - Mietpreis 4,00 Euro/m<sup>2</sup> (zzgl. MwSt.)
  - Nebenkosten 0,50 Euro/m<sup>2</sup> (zzgl. MwSt.)
  - Gebäudeversicherung
  - Wasser nicht vorhanden
  - Strom nach Verbrauch 0,25 Euro/kWh (zzgl. MwSt.)
- **Gesamtübersicht Gewerbeimmobilien-Angebote Frühjahr 2022**
- **Hallenobjekt in Giersleben (Sachsen-Anhalt)**
- Angeboten von:
  - Herr Andreas Freitag
  - EGPD Service GmbH & Co. KG
  - 04509 Delitzsch
  - Mobil: 0172 1446474 oder 0172 3619709
  - E-Mail: [service@egpd.de](mailto:service@egpd.de)
  - Internet: [www.edpd.de](http://www.edpd.de)

BILDER



---

Gewerbe Hallenobjekt