



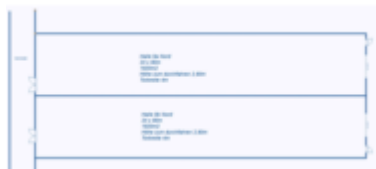
Halle mit Lager- und Produktionsflächen

- Lage: EGPD Energie- & Gewerbepark Delitzsch, Benndorfer Landstraße 2, 04509 Delitzsch
- Lagebeschreibung: Unser "EGPD Energie- & Gewerbepark Delitzsch" liegt am Stadtring von Stadt Delitzsch, nur 30 km von der A 9 entfernt. Wir möchten den positiven Trend der Gewerbeentwicklung der letzten zehn Jahre innerhalb der Region durch ein gemeinsames, abgestimmtes Handeln und Nutzen der Standortvorteile fortsetzen und verstetigen.
- Objektart: Produktionshalle, Lagerhalle
- Gesamtfläche (m²): 3.840
- Nutzfläche (m²): 3.840
- Besonderheiten: Lkw-Tor, 24h-Betrieb möglich
- Beschreibung:
 - 2 x 1.920 m²
 - 2017 neu saniert
 - 24 m breit
 - 80 m lang
 - Beleuchtung
 - 2 elektrische Rolltore im Norden
 - Durchfahrtshöhe 2,90 m
 - Torbreite 4 m
 - Industrieboden
 - Starkstrom
 - Lebensmittel-Einlagerung möglich, aber nicht frostfrei

 - WC-Nutzung im BG02
 - WC-Installation vor Ort möglich nach Absprache
- Entf. zum Flughafen (km): bis 30
- Entf. zur Autobahn (km): bis 30
- Immobilie steht zur Miete/Pacht (Teilvermietung auch möglich)
 - Mietpreis 4,00 Euro/m² (zzgl. MwSt.)
 - Nebenkosten 0,50 Euro/m² (zzgl. MwSt.)
 - Gebäudeversicherung
 - Wasser nicht vorhanden
 - Strom nach Verbrauch 0,25 Euro/kWh (zzgl. MwSt.)
- **Gesamtübersicht Gewerbeimmobilien-Angebote Frühjahr 2022**
- **Hallenobjekt in Giersleben (Sachsen-Anhalt)**
- Angeboten von:
 - Herr Andreas Freitag
 - EGPD Service GmbH & Co. KG

04509 Delitzsch
Mobil: 0172 1446474 oder 0172 3619709
E-Mail: service@egpd.de
Internet: www.edpd.de

BILDER



Gewerbe Hallenobjekt