



# Halle mit Lager- und Produktionsflächen

- Lage: EGPD Energie- & Gewerbepark Delitzsch, Benndorfer Landstraße 2, 04509 Delitzsch
- Lagebeschreibung: Unser "EGPD Energie- & Gewerbepark Delitzsch" liegt am Stadtring von Stadt Delitzsch, nur 30 km von der A 9 entfernt. Wir möchten den positiven Trend der Gewerbeentwicklung der letzten zehn Jahre innerhalb der Region durch ein gemeinsames, abgestimmtes Handeln und Nutzen der Standortvorteile fortsetzen und verstetigen.
- Objektart: Produktionshalle, Lagerhalle
- Gesamtfläche (m<sup>2</sup>): 2.400
- Nutzfläche (m<sup>2</sup>): 2.400
- Besonderheiten: Lkw-Tor, 24h-Betrieb möglich
- Beschreibung:
  - 2018 teilsaniert
  - 24 m breit
  - 100 m lang
  - Beleuchtung
  - Elektrisches Rolltor im Norden
  - Durchfahrtshöhe 2,90 m
  - Torbreite 4 m
  - Industrieboden
  - Starkstrom
  
  - WC-Nutzung im BG02
  - WC-Installation vor Ort möglich nach Absprache
- Entf. zum Flughafen (km): bis 30
- Entf. zur Autobahn (km): bis 30
- Immobilie steht zur Miete/Pacht
  - Mietpreis 4,00 Euro/m<sup>2</sup> (zzgl. MwSt.)
  - Nebenkosten 0,50 Euro/m<sup>2</sup> (zzgl. MwSt.)
  - Gebäudeversicherung
  - Wasser nicht vorhanden
  - Strom nach Verbrauch 0,25 Euro/kWh (zzgl. MwSt.)
- **Gesamtübersicht Gewerbeimmobilien-Angebote Frühjahr 2022**
- **Hallenobjekt in Giersleben (Sachsen-Anhalt)**
- Angeboten von:
  - Herr Andreas Freitag
  - EGPD Service GmbH & Co. KG
  - 04509 Delitzsch
  - Mobil: 0172 1446474 oder 0172 3619709

E-Mail: [service@egpd.de](mailto:service@egpd.de)  
Internet: [www.edpd.de](http://www.edpd.de)

BILDER



---

Gewerbe Hallenobjekt