



HERRMANN.

Gruppe



Individueller Innenausbau nach Ihren Vorlieben



*Ihr Gewerbe in **Taucha.***

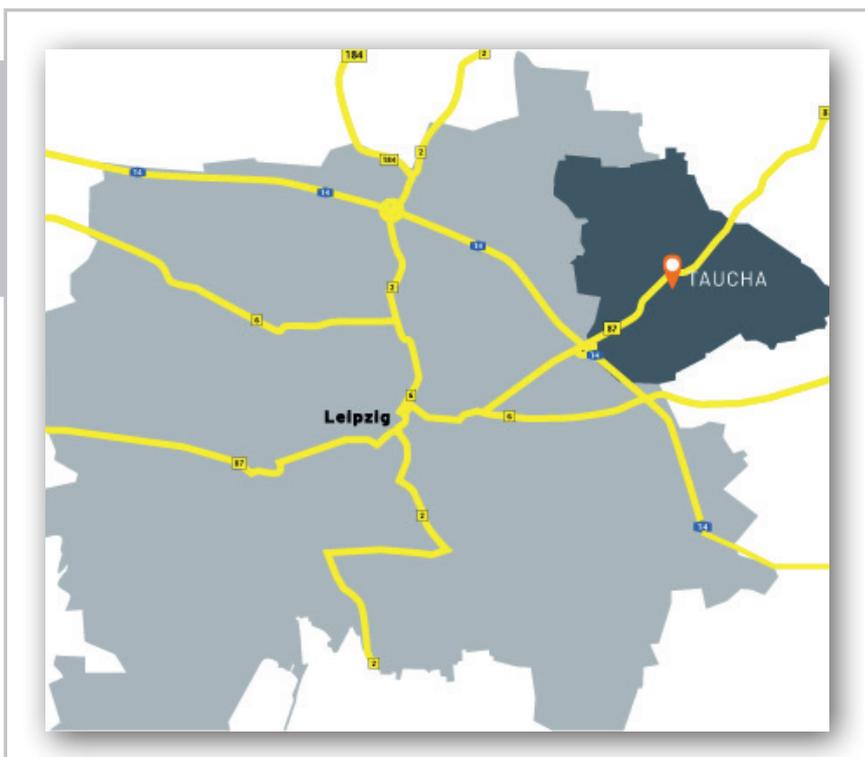


Schnell im Leipziger Stadtzentrum und dennoch ruhig gelegen

Taucha ist eine Kleinstadt im Nordwesten Sachsens, nordöstlich von Leipzig gelegen, an dessen Stadtgebiet es direkt angrenzt. Durch die Stadt fließt die Parthe, deren Flussauere ein ausgedehntes Landschaftsschutzgebiet um die Stadt bildet. Die Parthestadt Taucha ist mit ihren nahezu 16000 Einwohnern familienfreundlich, wirtschaftlich stark und profitiert von den guten Verkehrsanbindungen, die für Familien, aber auch für Unternehmen interessant sind.

TAUCHA familienfreundlich

Ein reges und lebendiges Vereinsleben prägt die Stadt, aber auch die vielen Wohngebiete der Stadt sind sehr beliebt. Im Einklang mit Gewerbe und Handel, mit einer guten Gastronomie, kulturellen Einrichtungen und Veranstaltungen bietet Taucha ein lebenswertes Ambiente.





**Moderne
Gewerbeeinheiten**
Taucha



LAGEPLAN Gewerbe in **Taucha** ■



Platz für Mitarbeiter und Kunden

Sie sind auf der Suche nach einer neuen, modernen Gewerbeeinheit, Sie benötigen entsprechende Raumaufteilungen und Anschlüsse und haben bisher noch nicht das Richtige gefunden? Die Objekte eignen sich hervorragend für eine Arzt- oder Tierarztpraxis, eine Physiotherapie, ein Versicherungs- oder Maklerbüro, eine Kanzlei oder als Bürohaus für diverse andere Geschäftsfelder. Das Objekt befindet sich aktuell im Bau. Zum angegebenen Verkaufspreis erhalten Sie den fertigen Rohbau, inklusive Fenster und Türen, Dacheindeckung und Fassadenarbeiten. Der Innenausbau erfolgt individuell, nach Kundenwunsch und den entsprechenden Nutzungsanforderungen. Gerne planen wir gemeinsam mit Ihnen Ihre Büro- oder Praxisräume, setzen die baulichen Maßnahmen um und übergeben Ihnen Ihr Geschäftshaus schlüsselfertig. Leitungen für Strom sowie Wasser und Abwasser liegen in jedem Bereich der Gewerbeeinheit an.

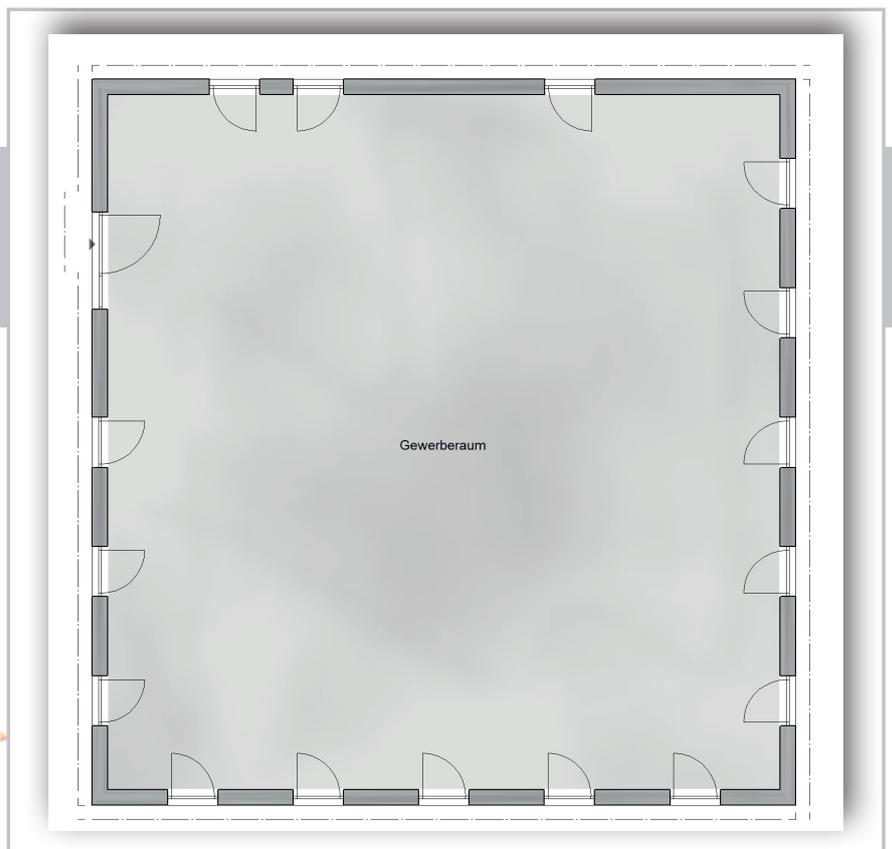
Praxis-/Bürogebäude 1

Außenmaße 12,59 x 13,09 m

Grundstücksgröße 662 m²

Ihr Gewerberaum wird individuell nach Ihren Bedürfnissen ausgebaut. Für das Büro- und Geschäftshaus sind **fünf Stellflächen** vorgesehen. Diese sind **geschottert**.

Preis:
247.000,00 €





**Moderne
Gewerbeeinheiten**

Taucha

Praxis-/Bürogebäude 2

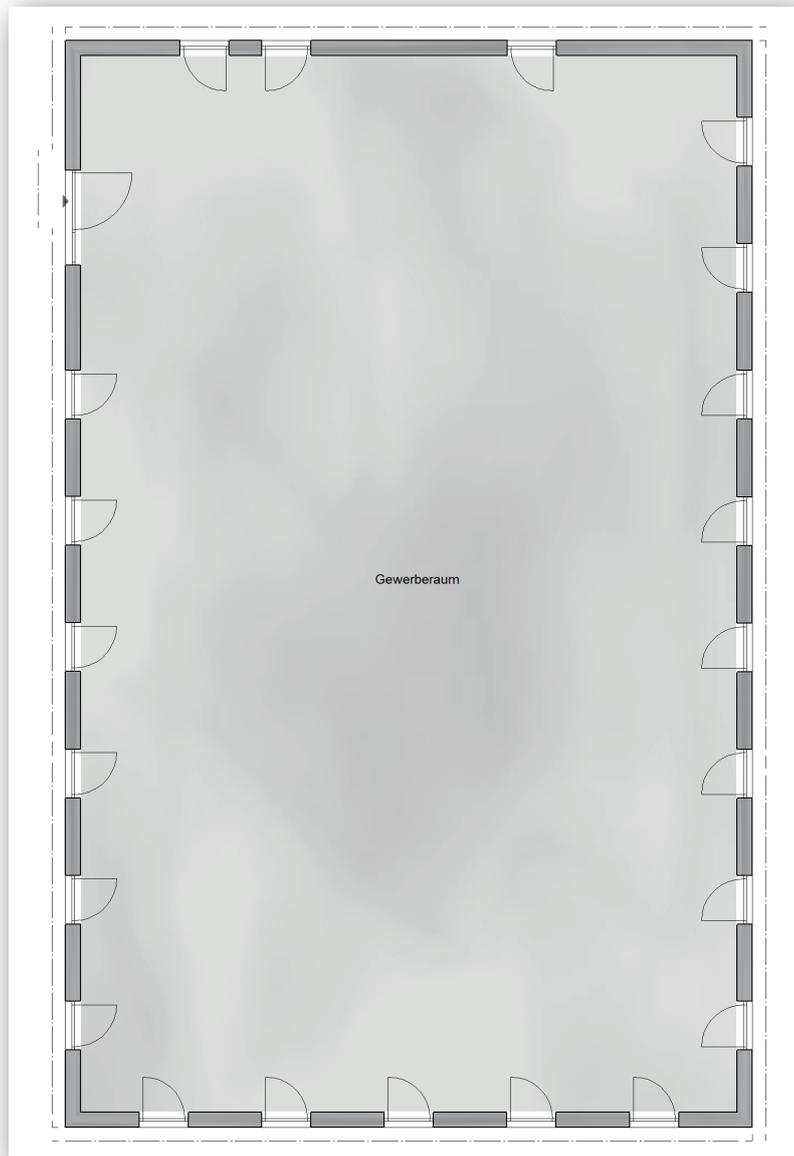
Außenmaße 12,59 x 20,09 m

Grundstücksgröße 660 m²

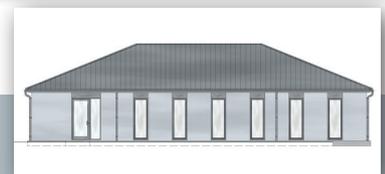
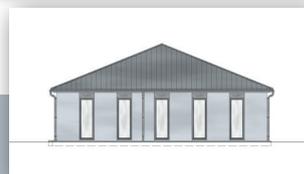
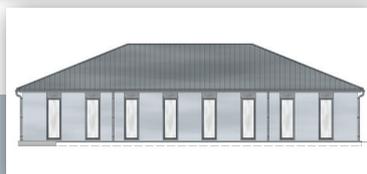
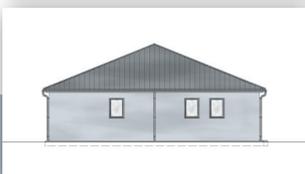
Auf knapp 250 m² Gewerbefläche setzen wir Ihre Ideen und Gestaltungswünsche um. Egal welche Branche, hier finden Sie die richtigen Räume genau nach Ihren Vorstellungen. Für das Büro- und Geschäftshaus sind **sechs Stellflächen** vorgesehen. Diese sind **geschottert**.

Preis:

296.000,00 €



✓ **Moderne Arbeitsplätze** ✓ **Lichtdurchflutete Räume**
 ✓ **freier Gestaltungsspielraum beim Innenausbau**



Ihr Gewerbe in Taucha ■



Willkommen
Lebensqualität

HERRMANN Immobilien Development GmbH

Marie-Curie-Straße 2 | 07629 Hermsdorf
Tel: 036 601/90 16 | Fax: 036 601/901 710
info@herrmann-gruppe.com

**RÖTZER
ZIEGEL
ELEMENT
HAUS**
Ein Unternehmen der
HERRMANN.
Gruppe

www.herrmann-gruppe.com