



# architektur salon

Das Projekt ist ein Teil der Entwicklung des Quartiers am Hauptbahnhof, das die Integration von Wohn-, Gewerbe- und öffentlichen Funktionen in einem kompakten, verdichteten Block darstellt. Die Architektur des Projekts zielt darauf ab, die Bedürfnisse der Bewohner und der Geschäftskunden zu erfüllen und gleichzeitig einen Beitrag zur belebten Stadtlandschaft zu leisten. Die Planung berücksichtigt die besonderen Anforderungen an die Nutzungsmischung und die Schaffung von öffentlichen Räumen. Die Architektur des Projekts ist ein Beispiel für die Integration von Wohn- und Gewerbe in einem kompakten, verdichteten Block.

**Projektziele:**  
 - Schaffung einer lebendigen, gemischten Nutzung  
 - Erreichung hoher Aufenthaltsqualität  
 - Schaffung von öffentlichen Räumen  
 - Integration von Wohn- und Gewerbe  
 - Erreichung hoher Energieeffizienz  
 - Schaffung von hochwertigen Arbeitsplätzen  
 - Erreichung hoher Flexibilität  
 - Schaffung von hochwertigen öffentlichen Räumen  
 - Erreichung hoher Nachhaltigkeit

**Legende:**

1	1. Obergeschoss	1.01	1.01.01	1.01.01.01
2	2. Obergeschoss	2.01	2.01.01	2.01.01.01
3	3. Obergeschoss	3.01	3.01.01	3.01.01.01
4	4. Obergeschoss	4.01	4.01.01	4.01.01.01
5	5. Obergeschoss	5.01	5.01.01	5.01.01.01
6	6. Obergeschoss	6.01	6.01.01	6.01.01.01
7	7. Obergeschoss	7.01	7.01.01	7.01.01.01
8	8. Obergeschoss	8.01	8.01.01	8.01.01.01
9	9. Obergeschoss	9.01	9.01.01	9.01.01.01
10	10. Obergeschoss	10.01	10.01.01	10.01.01.01
11	11. Obergeschoss	11.01	11.01.01	11.01.01.01
12	12. Obergeschoss	12.01	12.01.01	12.01.01.01
13	13. Obergeschoss	13.01	13.01.01	13.01.01.01
14	14. Obergeschoss	14.01	14.01.01	14.01.01.01
15	15. Obergeschoss	15.01	15.01.01	15.01.01.01
16	16. Obergeschoss	16.01	16.01.01	16.01.01.01
17	17. Obergeschoss	17.01	17.01.01	17.01.01.01
18	18. Obergeschoss	18.01	18.01.01	18.01.01.01
19	19. Obergeschoss	19.01	19.01.01	19.01.01.01
20	20. Obergeschoss	20.01	20.01.01	20.01.01.01
21	21. Obergeschoss	21.01	21.01.01	21.01.01.01
22	22. Obergeschoss	22.01	22.01.01	22.01.01.01
23	23. Obergeschoss	23.01	23.01.01	23.01.01.01
24	24. Obergeschoss	24.01	24.01.01	24.01.01.01
25	25. Obergeschoss	25.01	25.01.01	25.01.01.01
26	26. Obergeschoss	26.01	26.01.01	26.01.01.01
27	27. Obergeschoss	27.01	27.01.01	27.01.01.01
28	28. Obergeschoss	28.01	28.01.01	28.01.01.01
29	29. Obergeschoss	29.01	29.01.01	29.01.01.01
30	30. Obergeschoss	30.01	30.01.01	30.01.01.01
31	31. Obergeschoss	31.01	31.01.01	31.01.01.01
32	32. Obergeschoss	32.01	32.01.01	32.01.01.01
33	33. Obergeschoss	33.01	33.01.01	33.01.01.01
34	34. Obergeschoss	34.01	34.01.01	34.01.01.01
35	35. Obergeschoss	35.01	35.01.01	35.01.01.01
36	36. Obergeschoss	36.01	36.01.01	36.01.01.01
37	37. Obergeschoss	37.01	37.01.01	37.01.01.01
38	38. Obergeschoss	38.01	38.01.01	38.01.01.01
39	39. Obergeschoss	39.01	39.01.01	39.01.01.01
40	40. Obergeschoss	40.01	40.01.01	40.01.01.01
41	41. Obergeschoss	41.01	41.01.01	41.01.01.01
42	42. Obergeschoss	42.01	42.01.01	42.01.01.01
43	43. Obergeschoss	43.01	43.01.01	43.01.01.01
44	44. Obergeschoss	44.01	44.01.01	44.01.01.01
45	45. Obergeschoss	45.01	45.01.01	45.01.01.01
46	46. Obergeschoss	46.01	46.01.01	46.01.01.01
47	47. Obergeschoss	47.01	47.01.01	47.01.01.01
48	48. Obergeschoss	48.01	48.01.01	48.01.01.01
49	49. Obergeschoss	49.01	49.01.01	49.01.01.01
50	50. Obergeschoss	50.01	50.01.01	50.01.01.01
51	51. Obergeschoss	51.01	51.01.01	51.01.01.01
52	52. Obergeschoss	52.01	52.01.01	52.01.01.01
53	53. Obergeschoss	53.01	53.01.01	53.01.01.01
54	54. Obergeschoss	54.01	54.01.01	54.01.01.01
55	55. Obergeschoss	55.01	55.01.01	55.01.01.01
56	56. Obergeschoss	56.01	56.01.01	56.01.01.01
57	57. Obergeschoss	57.01	57.01.01	57.01.01.01
58	58. Obergeschoss	58.01	58.01.01	58.01.01.01
59	59. Obergeschoss	59.01	59.01.01	59.01.01.01
60	60. Obergeschoss	60.01	60.01.01	60.01.01.01
61	61. Obergeschoss	61.01	61.01.01	61.01.01.01
62	62. Obergeschoss	62.01	62.01.01	62.01.01.01
63	63. Obergeschoss	63.01	63.01.01	63.01.01.01
64	64. Obergeschoss	64.01	64.01.01	64.01.01.01
65	65. Obergeschoss	65.01	65.01.01	65.01.01.01
66	66. Obergeschoss	66.01	66.01.01	66.01.01.01
67	67. Obergeschoss	67.01	67.01.01	67.01.01.01
68	68. Obergeschoss	68.01	68.01.01	68.01.01.01
69	69. Obergeschoss	69.01	69.01.01	69.01.01.01
70	70. Obergeschoss	70.01	70.01.01	70.01.01.01
71	71. Obergeschoss	71.01	71.01.01	71.01.01.01
72	72. Obergeschoss	72.01	72.01.01	72.01.01.01
73	73. Obergeschoss	73.01	73.01.01	73.01.01.01
74	74. Obergeschoss	74.01	74.01.01	74.01.01.01
75	75. Obergeschoss	75.01	75.01.01	75.01.01.01
76	76. Obergeschoss	76.01	76.01.01	76.01.01.01
77	77. Obergeschoss	77.01	77.01.01	77.01.01.01
78	78. Obergeschoss	78.01	78.01.01	78.01.01.01
79	79. Obergeschoss	79.01	79.01.01	79.01.01.01
80	80. Obergeschoss	80.01	80.01.01	80.01.01.01
81	81. Obergeschoss	81.01	81.01.01	81.01.01.01
82	82. Obergeschoss	82.01	82.01.01	82.01.01.01
83	83. Obergeschoss	83.01	83.01.01	83.01.01.01
84	84. Obergeschoss	84.01	84.01.01	84.01.01.01
85	85. Obergeschoss	85.01	85.01.01	85.01.01.01
86	86. Obergeschoss	86.01	86.01.01	86.01.01.01
87	87. Obergeschoss	87.01	87.01.01	87.01.01.01
88	88. Obergeschoss	88.01	88.01.01	88.01.01.01
89	89. Obergeschoss	89.01	89.01.01	89.01.01.01
90	90. Obergeschoss	90.01	90.01.01	90.01.01.01
91	91. Obergeschoss	91.01	91.01.01	91.01.01.01
92	92. Obergeschoss	92.01	92.01.01	92.01.01.01
93	93. Obergeschoss	93.01	93.01.01	93.01.01.01
94	94. Obergeschoss	94.01	94.01.01	94.01.01.01
95	95. Obergeschoss	95.01	95.01.01	95.01.01.01
96	96. Obergeschoss	96.01	96.01.01	96.01.01.01
97	97. Obergeschoss	97.01	97.01.01	97.01.01.01
98	98. Obergeschoss	98.01	98.01.01	98.01.01.01
99	99. Obergeschoss	99.01	99.01.01	99.01.01.01
100	100. Obergeschoss	100.01	100.01.01	100.01.01.01

**Planübersicht:**

ANFORDERUNG	BEWEIS
1.01.01.01	
2.01.01.01	
3.01.01.01	
4.01.01.01	
5.01.01.01	
6.01.01.01	
7.01.01.01	
8.01.01.01	
9.01.01.01	
10.01.01.01	
11.01.01.01	
12.01.01.01	
13.01.01.01	
14.01.01.01	
15.01.01.01	
16.01.01.01	
17.01.01.01	
18.01.01.01	
19.01.01.01	
20.01.01.01	
21.01.01.01	
22.01.01.01	
23.01.01.01	
24.01.01.01	
25.01.01.01	
26.01.01.01	
27.01.01.01	
28.01.01.01	
29.01.01.01	
30.01.01.01	
31.01.01.01	
32.01.01.01	
33.01.01.01	
34.01.01.01	
35.01.01.01	
36.01.01.01	
37.01.01.01	
38.01.01.01	
39.01.01.01	
40.01.01.01	
41.01.01.01	
42.01.01.01	
43.01.01.01	
44.01.01.01	
45.01.01.01	
46.01.01.01	
47.01.01.01	
48.01.01.01	
49.01.01.01	
50.01.01.01	
51.01.01.01	
52.01.01.01	
53.01.01.01	
54.01.01.01	
55.01.01.01	
56.01.01.01	
57.01.01.01	
58.01.01.01	
59.01.01.01	
60.01.01.01	
61.01.01.01	
62.01.01.01	
63.01.01.01	
64.01.01.01	
65.01.01.01	
66.01.01.01	
67.01.01.01	
68.01.01.01	
69.01.01.01	
70.01.01.01	
71.01.01.01	
72.01.01.01	
73.01.01.01	
74.01.01.01	
75.01.01.01	
76.01.01.01	
77.01.01.01	
78.01.01.01	
79.01.01.01	
80.01.01.01	
81.01.01.01	
82.01.01.01	
83.01.01.01	
84.01.01.01	
85.01.01.01	
86.01.01.01	
87.01.01.01	
88.01.01.01	
89.01.01.01	
90.01.01.01	
91.01.01.01	
92.01.01.01	
93.01.01.01	
94.01.01.01	
95.01.01.01	
96.01.01.01	
97.01.01.01	
98.01.01.01	
99.01.01.01	
100.01.01.01	

bestmögliche\_binnengebäude\_erdgeschoss\_a

architektur salon  
 architektur salon  
 architektur salon

**Projektinformationen:**

Projektname: **architektur salon**

Standort: **am Hauptbahnhof**

Datum: **26. Juni 2018**

Architekt: **architektur salon**

Planungsphase: **Architekturkonzept**

Skala: **1:1000**

Blattgröße: **A0**

Blattnummer: **00**

Blatttitel: **bestmögliche\_binnengebäude\_erdgeschoss\_a**































Das Projekt ist ein Sanierungs- und Erweiterungsbauwerk für ein bestehendes Gebäude. Die Sanierung umfasst die Erneuerung der Fassade, der Dach- und der Inneneinrichtung. Die Erweiterung besteht aus dem Anbau von zwei Geschossen an der Westseite des Gebäudes. Die Planung ist in Zusammenarbeit mit dem Bauherrn erstellt worden. Die Ausführung erfolgt in mehreren Phasen. Die ersten Arbeiten sind die Freigabe der Baustelle und die Sicherung der bestehenden Strukturen. Danach folgen die Sanierungsarbeiten an der Fassade und dem Dach. Abschließend wird die Erweiterung des Gebäudes durchgeführt. Die Planung ist in Zusammenarbeit mit dem Bauherrn erstellt worden. Die Ausführung erfolgt in mehreren Phasen. Die ersten Arbeiten sind die Freigabe der Baustelle und die Sicherung der bestehenden Strukturen. Danach folgen die Sanierungsarbeiten an der Fassade und dem Dach. Abschließend wird die Erweiterung des Gebäudes durchgeführt.

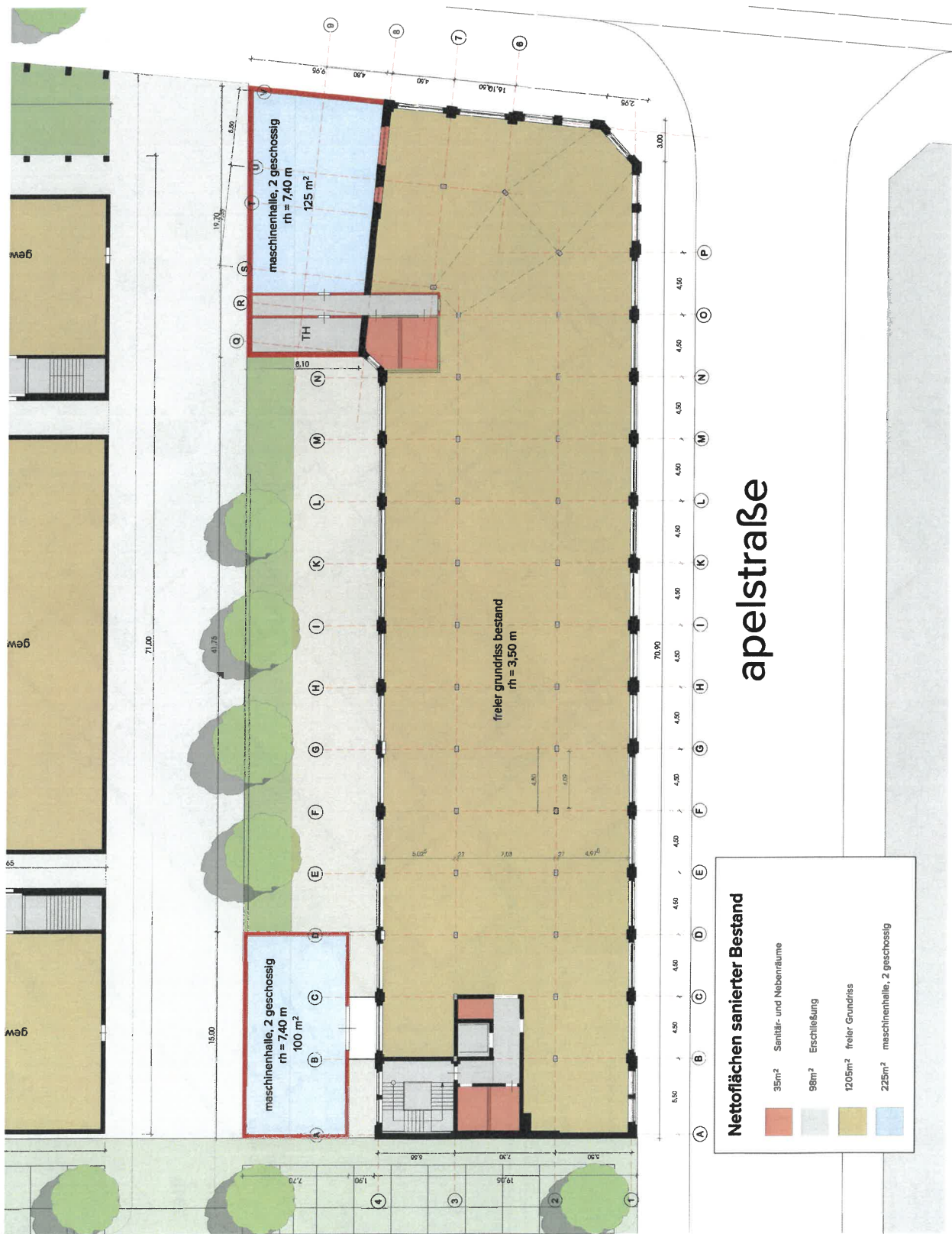
Abkürzung	Bezeichnung	Abkürzung	Bezeichnung
1	1. Obergeschoss	10	10. Außenbereich
2	2. Obergeschoss	11	11. Keller
3	3. Obergeschoss	12	12. Untergeschoss
4	4. Obergeschoss	13	13. Tiefgarage
5	5. Obergeschoss	14	14. Dach
6	6. Obergeschoss	15	15. Außenbereich
7	7. Obergeschoss	16	16. Keller
8	8. Obergeschoss	17	17. Untergeschoss
9	9. Obergeschoss	18	18. Tiefgarage
10	10. Obergeschoss	19	19. Dach
11	11. Obergeschoss	20	20. Außenbereich
12	12. Obergeschoss	21	21. Keller
13	13. Obergeschoss	22	22. Untergeschoss
14	14. Obergeschoss	23	23. Tiefgarage
15	15. Obergeschoss	24	24. Dach
16	16. Obergeschoss	25	25. Außenbereich
17	17. Obergeschoss	26	26. Keller
18	18. Obergeschoss	27	27. Untergeschoss
19	19. Obergeschoss	28	28. Tiefgarage
20	20. Obergeschoss	29	29. Dach
21	21. Obergeschoss	30	30. Außenbereich

Abkürzung	Bezeichnung	Abkürzung	Bezeichnung
1	1. Obergeschoss	10	10. Außenbereich
2	2. Obergeschoss	11	11. Keller
3	3. Obergeschoss	12	12. Untergeschoss
4	4. Obergeschoss	13	13. Tiefgarage
5	5. Obergeschoss	14	14. Dach
6	6. Obergeschoss	15	15. Außenbereich
7	7. Obergeschoss	16	16. Keller
8	8. Obergeschoss	17	17. Untergeschoss
9	9. Obergeschoss	18	18. Tiefgarage
10	10. Obergeschoss	19	19. Dach
11	11. Obergeschoss	20	20. Außenbereich
12	12. Obergeschoss	21	21. Keller
13	13. Obergeschoss	22	22. Untergeschoss
14	14. Obergeschoss	23	23. Tiefgarage
15	15. Obergeschoss	24	24. Dach
16	16. Obergeschoss	25	25. Außenbereich
17	17. Obergeschoss	26	26. Keller
18	18. Obergeschoss	27	27. Untergeschoss
19	19. Obergeschoss	28	28. Tiefgarage
20	20. Obergeschoss	29	29. Dach
21	21. Obergeschoss	30	30. Außenbereich

Abkürzung	Bezeichnung	Abkürzung	Bezeichnung
1	1. Obergeschoss	10	10. Außenbereich
2	2. Obergeschoss	11	11. Keller
3	3. Obergeschoss	12	12. Untergeschoss
4	4. Obergeschoss	13	13. Tiefgarage
5	5. Obergeschoss	14	14. Dach
6	6. Obergeschoss	15	15. Außenbereich
7	7. Obergeschoss	16	16. Keller
8	8. Obergeschoss	17	17. Untergeschoss
9	9. Obergeschoss	18	18. Tiefgarage
10	10. Obergeschoss	19	19. Dach
11	11. Obergeschoss	20	20. Außenbereich
12	12. Obergeschoss	21	21. Keller
13	13. Obergeschoss	22	22. Untergeschoss
14	14. Obergeschoss	23	23. Tiefgarage
15	15. Obergeschoss	24	24. Dach
16	16. Obergeschoss	25	25. Außenbereich
17	17. Obergeschoss	26	26. Keller
18	18. Obergeschoss	27	27. Untergeschoss
19	19. Obergeschoss	28	28. Tiefgarage
20	20. Obergeschoss	29	29. Dach
21	21. Obergeschoss	30	30. Außenbereich

669/068a\_sanierung/erweiterung\_bestand\_endgeschoss

Architekt: **architektur salon**  
 Name: **architektur salon**  
 Adresse: **architektur salon**  
 Telefon: **architektur salon**  
 E-Mail: **architektur salon**  
 Datum: **26. Juni 2019**



apelstraße

























