





- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
- OK 23.5m - Oberkante
 - Offene Bauweise § 22(2) BauNVO
 - Geschlossene Bauweise § 22(3) BauNVO
 - Abweichende Bauweise § 22(4) BauNVO
 - Baugrenze § 9(1)Nr.2 BauGB
 - Baulinie § 9(1)Nr.2 BauGB
 - FLD Flachdach
 - SD Satteldach
- 2. Maß der baulichen Nutzung**
- 0,4 Grundflächenzahl (GRZ) § 19 BauNVO
 - 1,5 Geschossflächenzahl (GFZ) § 20 BauNVO
 - 2,0 Baumassenzahl § 21 BauNVO
 - III Anzahl der zulässigen Vollgeschosse (Höchstgrenze) §§ 16(3) und 20 BauNVO
 - III m.H. Anzahl der zulässigen Vollgeschosse (Höchstgrenze mit Höhenbeschränkung) §§ 16(3) und 20 BauNVO
 - III Anzahl der Vollgeschosse (zwingend) §§ 16(4) und 20 BauNVO
- 5. Flächen für Ver- u. -**
- Ve
 - Ve
 - G
 - W
 - Br

A Planungsrechtliche Festsetzungen
 Gemäß § 9 Abs.1 BauGB

1. Tabelle über die Festsetzungen der Art und des Maßes der baulichen Nutzungen und der Bauweise. § 9(1) BauGB

Gebiet	Art	Maß			Bauweise	Zulässige Nutzungen bzw. Nutzungseinschränkungen
		Z	GRZ	GFZ		
GEE	Eingeschränktes Gewerbegebiet § 8 BauNVO		0,5		g	Zulässig sind die in § 8(2) BauNVO genannten baulichen Nutzungen, Schank- und Speisewirtschaften sowie Betriebe des Berberbergungsgewerbes mit folgenden Einschränkungen: 1. Die in der Anlage zu § 3 UVPG (BGBl. 90 I, 205 ff) und dem Anhang zu Ziffer 1 dieser Anlage genannten Vorhaben sind nicht zulässig. 2. Einzelhandelsbetriebe sind nur ausnahmsweise zulässig. 3. Reine Lagergebäude und Lagerflächen, Speditionsbetriebe, Güterverteilzentren und Betriebe mit ähnlicher Struktur sind nicht zulässig.

- 2. Maß der baulichen Nutzung § 16 - 21a BauNVO**
- 2.1 Das Maß der baulichen Nutzung ist der Tabelle sowie dem Planeinschrieb zu entnehmen.
- 2.2 Schornsteine und technische Aufbauten sind bis zu einer Höhe von weiteren 4 m über der Oberkante des obersten Geschosses zulässig.
- 2.3 Die Erdgeschoß-Fußbodenhöhe (EFH) wird auf 0,25m bis 1,50 m über der im Mittel gemessenen angrenzenden Straßenoberkante festgelegt. Sind infolge der örtlichen Situation Abweichungen von dieser Höhe erforderlich, wird die EFH von der Baurechtsbehörde unter Beachtung städtebaulicher Belange festgesetzt.
- 2.4 Die Höhe der baulichen Anlagen (Traufhöhe) ist auf 18,80 m begrenzt, bezogen auf die Straßenoberkante der angrenzenden Erschließungsstraße (siehe 2.3).











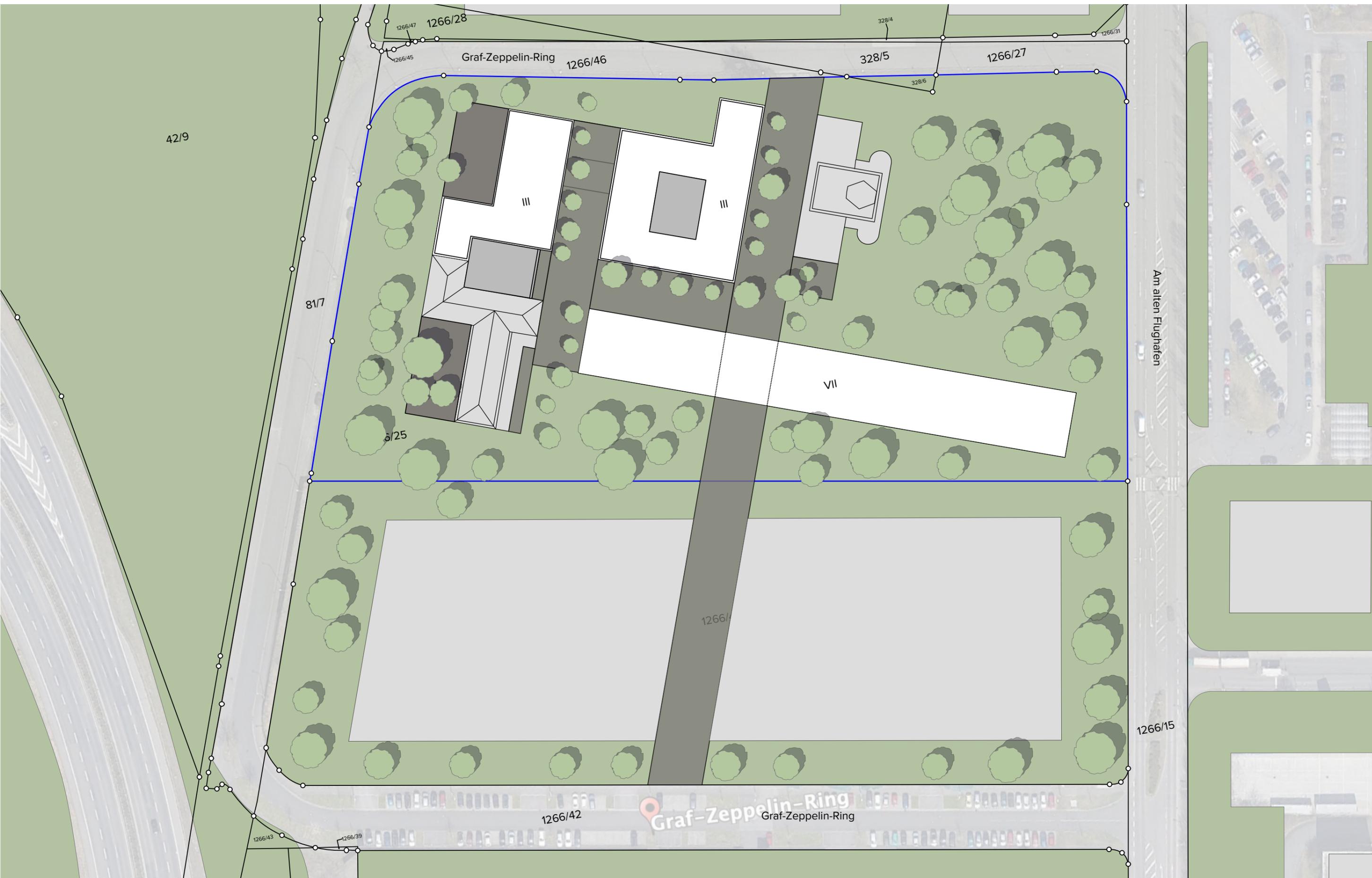
alter flughafen leipzig - mockau

V 01

Grundstücksfläche	(GF)	28.531 m ²
Bruttogrundfläche	(GF) Bestandsbau	1.830 m ²
Bruttogrundfläche	(GF) Neubau	5.800 m ²
Bruttogeschossfläche	(BGF) Bestandsbau	4.000 m ²
Bruttogeschossfläche	(BGF) Neubau	29.200 m ²
Nettfläche	(NF) Bestandsbau	ca. 3.600 m²
Nettfläche	(NF) Neubau	ca. 26.300 m²

Altbausanierung	
Fliegerheim	Gastronomie
Tower	Konferenz- und Tagungsgebäude
Neubau	
Anbau Fliegerheim	Boarding
Bürogebäude	
Erdgeschoss	Gewerbeflächen für Nahversorgung, Büroflächen, Café, Mensa, Restaurant
Obergeschosse	Büroflächen, Konferenzräume





raum für gedanken:

ARTCAS Invest GmbH

Jürgen A.C. Wilms
geschäftsführer

Dittrichring 4
04109 Leipzig
Deutschland

fon +49 0341 24700211
fax +49 0341 24700219

office@neg-leipzig.de
<http://www.neg-leipzig.de>

architektursalon_{gmbh}

architekt mario hein bda
geschäftsführer

alte baumwollspinnerei
spinnereistrasse 7
04179 leipzig
germany

fon +49 341 8607963
fax +49 341 8607964

post@architektursalon.info
www.architektursalon.info

ein projekt von: