



Teil 2
V Geschosse
5 x 1160 m² =
5.800 m²

Teil 1
VI Geschosse
6 x 800 m² =
4.800 m²

Zufahrt

Flurstücke vereinigt 6.424 m² gesamt
bei GFZ 2.4 = 15.417 m² gesamt möglich
minus Bestand = 4.800 m²
Restfläche Neubau **10.617 m²**
Gebäudeteil 1 an Zschortauerstr :
6 Geschosse á 800 m² = 4.800 m²
Gebäudeteil 2 zurückgesetzt:
5 Geschosse á 1.160 m² = 5.800 m²
optional zusätzlich Staffelgeschoss
auf Gebäudeteil 2 ca. 700 m²

Bestand 800 x 6
= 4800 m²
VI Geschosse

Zschortauer Straße

Essener Straße

Projekt : Gewerbe Zschortauerstr/Essenerstr. 0.....Leipzig	
Datum : 15.05.2020	
Bauherr : Herr Wilms Immopartner Projekt Gmbh Dittrichring 4 04109 Leipzig 0341- 24700211	Datum : Unterschrift:
Architekten: KSB - Kless,Schuster, Baumann Architektur - und Stadtplanung Westfälische Str 72, 10709 Berlin Stöckelstr. 60, 04347 Leipzig Eichendorffstr.4, 65187 Wiesbaden dipl.ing.d.schuster@freenet.de 0157 - 31134107	Datum : Unterschrift:
Planbezeichnung : Bebauungsentwurf	
Planungsphase :	