

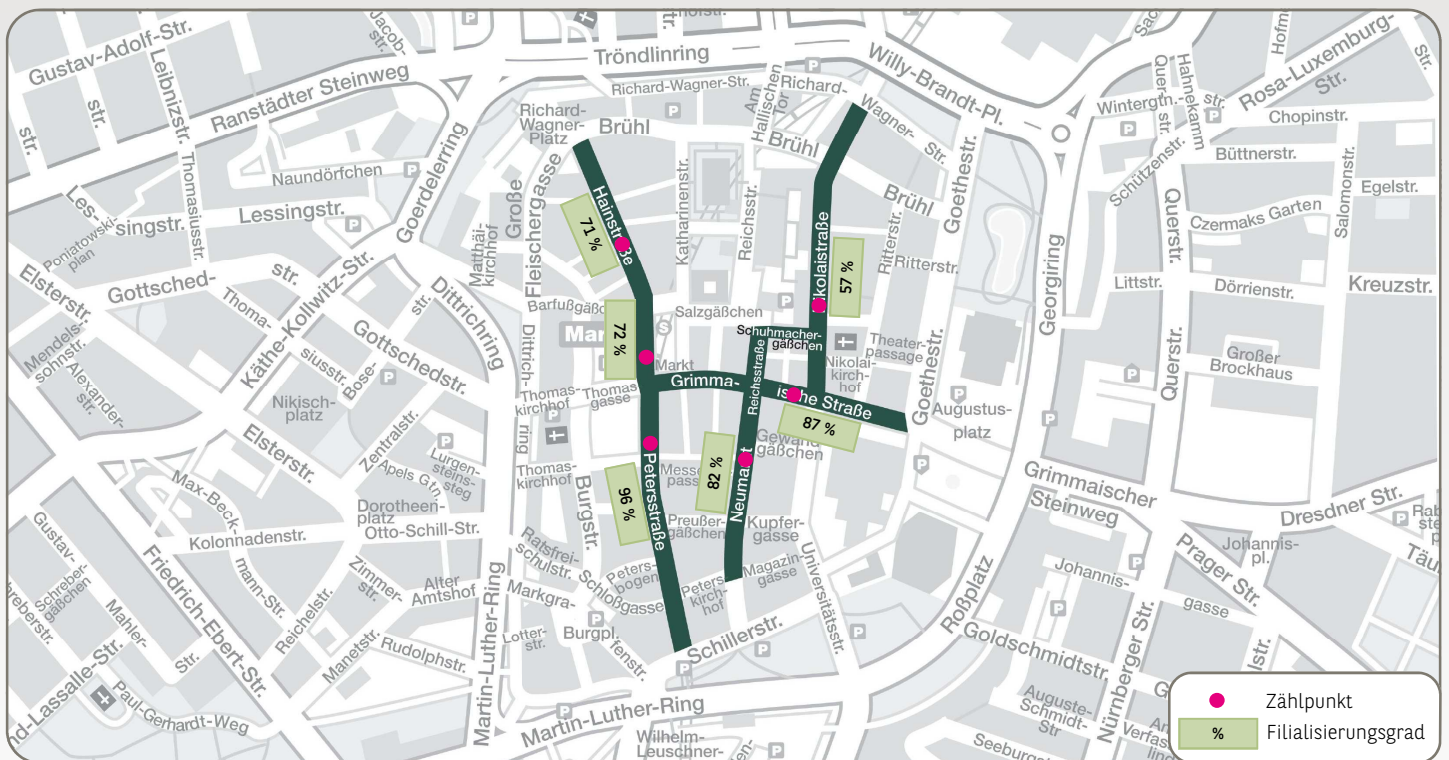


At a Glance **Q2 2017**

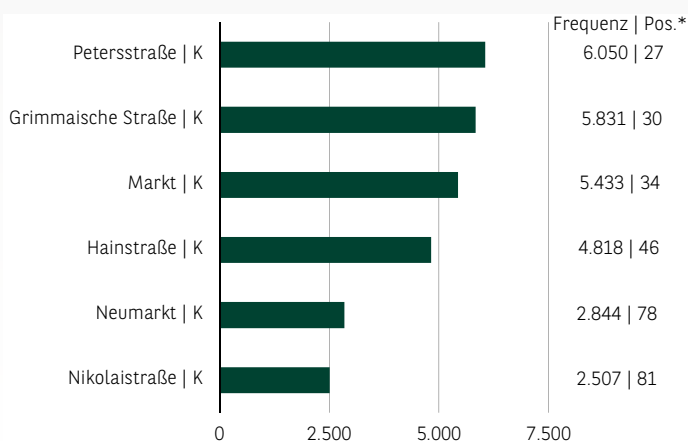
# FREQUENZREPORT LEIPZIG

Durch die Ansiedlung namhafter Unternehmen und eines großen Veranstaltungsangebots hat Leipzig sich zur dynamischen Wirtschafts- und Kulturmetropole entwickelt. Historische Gebäude, geschichtsträchtige Orte und zahlreiche Events machen die Mes-

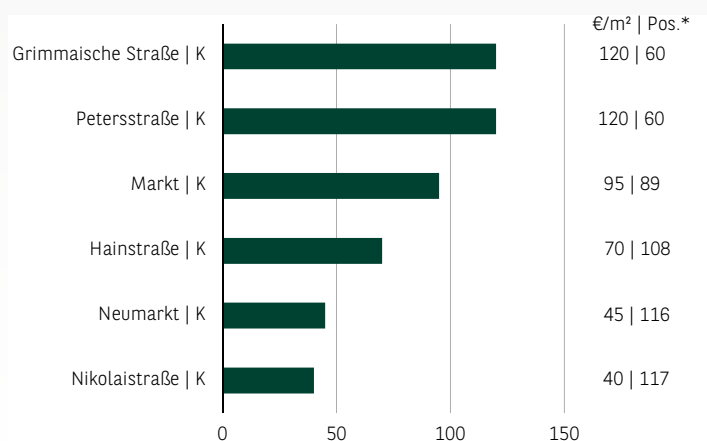
sestadt zu einem beliebten Reiseziel. Dabei stellt die Innenstadt mit ihren vielen Sehenswürdigkeiten, den kleinen Passagen, den beeindruckenden Plätzen sowie einem vielseitigen Einzelhandelsbesatz den Hotspots der Stadt dar.



Passantenfrequenz je Stunde in ausgewählten Lagen



Höchstmieten in ausgewählten Lagen



K - Konsumlage | N - Hochwertige Niveaulage | L - Luxuslage

\* Positionierung innerhalb des bundesweiten Rankings

Quelle: GfK

Zähltag: 10.06.2017 | Wetter: ☀️ 23°C

Besonderheiten: Keine Angaben

**Sozioökonomische Eckdaten**

	Leipzig		Deutschland	
	2016	Trend	2016	Trend
Einwohner (in tsd.)	560	↗	82.176	↗
Sozialversicherungspfl. Beschäftigte (in tsd.)	256	↗	31.374	↗
Arbeitslosenquote (in %)	8,8	↘	6,1	↘
Einzelhandelsrelevanter Kaufkraftindex 2017	91,8	→	100,0	
Umsatzkennziffer 2017	96,8	→	100,0	
Zentralitätskennziffer 2017	1,05	→	1,00	
Übernachtungsanzahl (in Mio.)	2,9	↗	436,2	↗

© BNP Paribas Real Estate GmbH, 30. Juni 2017

**A-Lagen: Dynamik und Trends im 1. Halbjahr 2017**

	Anzahl	Flächenumsatz	davon Top-Branche	Top-Branche
A-Lage gesamt	8	3.700 m <sup>2</sup>	1.500 m <sup>2</sup>	Kaufhäuser
Hainstraße	2	1.600 m <sup>2</sup>	1.500 m <sup>2</sup>	Kaufhäuser
Grimmaische Straße	2	1.200 m <sup>2</sup>	1.100 m <sup>2</sup>	Heim/Haus/Einrichtung

Trends			
Spitzenmiete	→	Nachfrage gesamt	→
Angebot	↗	Nachfrage international	→
Key Money	-	Filialisierungsgrad	↗

© BNP Paribas Real Estate GmbH, 30. Juni 2017

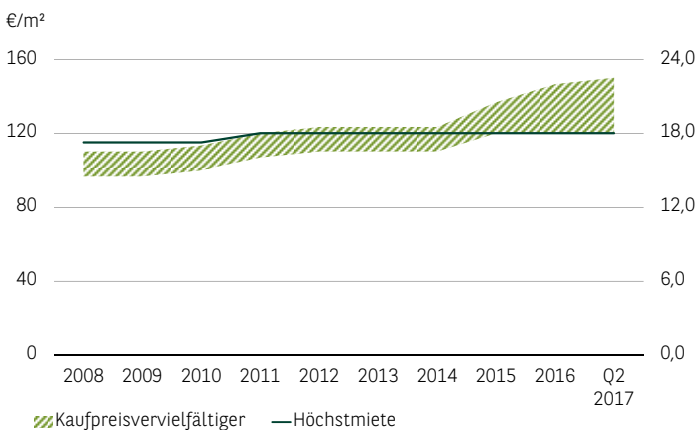
**➤ PETERSSTRASSE BELEBTESTE SHOPPINGMEILE**

Die Leipziger Innenstadt hat sich äußerst dynamisch entwickelt: Im Schnitt verbuchte die City in den letzten 5 Jahren einen Passantenzuwachs um knapp 10 %. Dabei stellt die Petersstraße weiterhin mit über 6.000 gezählten Personen die belebteste Einkaufsstraße dar. Im bundesweiten Vergleich befindet sie sich mit diesem Ergebnis auf Rang 27. Knapp dahinter auf den Plätzen 30 und 34 folgen die Grimmaische Straße mit gut 5.800 und der Markt mit rund 5.400 Besuchern. Im Mittelfeld des Rankings positioniert sich die Hainstraße mit mehr als 4.800 potenziellen Kunden. Beachtlich ist, dass sich hier im Vergleich zu 2013 der Wert am stärksten gesteigert hat (+58 %). Infolgedessen ist die Hainstraße bei Retailern verstärkt in den Fokus gerückt. So haben hier beispielsweise das Kaufhaus Woolworth (1.500 m<sup>2</sup>) und das Fotostudio PicturePeople (130 m<sup>2</sup>) Neuanmietungen getätigt. Zudem erfolgten Vertragsabschlüsse durch das Naturbekleidungslabel Gudrun Sjöden in der Nikolaistraße und durch den Damenmodeanbieter Ulla Popken am Brühl mit jeweils rund 300 m<sup>2</sup>.

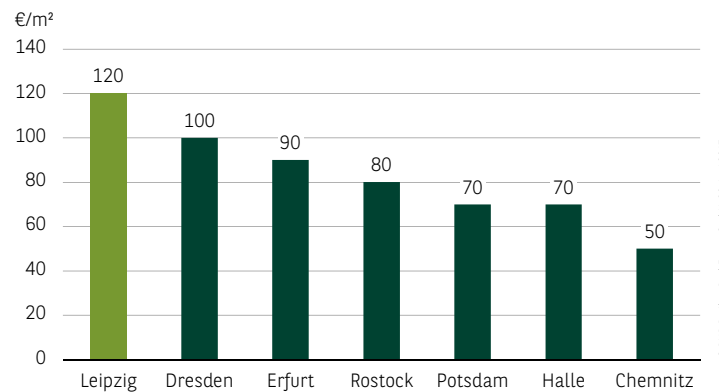
**➤ TOP-MIETE SEIT 2011 STABIL**

Die Spitzenmiete, die für einen 100-m<sup>2</sup>-Standardshop in bester Lage in der Grimmaische Straße und in der Petersstraße erzielt wird, kann bereits seit 2011 ihr Niveau von 120 €/m<sup>2</sup> halten. Damit wird im mitteldeutschen Vergleich nach wie vor in Leipzig das höchste Mietpreisniveau erzielt. Insgesamt verzeichnet die City eine anhaltend gute Nachfrage, die aktuell wieder verstärkt aus der Textilbranche kommt. Auf der Angebotsseite ist eine leichte Ausweitung zu beobachten. Verantwortlich hierfür ist einerseits die Bautätigkeit, die für zusätzliche Flächen sorgt, andererseits ziehen sich die Prüfungen, sowohl für Neuanmietungen als auch für Vertragsverlängerungen, teilweise etwas länger hin als in den vergangenen Jahren, sodass zeitlich begrenzte Leerstände auftreten. Trotzdem können für viele Flächen, die revitalisiert oder neu gebaut werden, oftmals bereits vor Fertigstellung neue Nutzer gefunden werden. So sicherten sich beispielsweise das französische Label Lacoste (100 m<sup>2</sup>) und die Einrichtungskette Depot (1.200 m<sup>2</sup>) vorzeitig Ladenflächen im Reichshof.

**Entwicklung Höchstmiete und Kaufpreisvervielfältiger**



**Höchstmiete im Städtevergleich**



At a Glance ist einschließlich aller Teile urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen.

Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieses Berichts dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir als zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Dieser Bericht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

**Impressum** Herausgeber und Copyright: BNP Paribas Real Estate GmbH | Bearbeitung: BNP Paribas Real Estate Consult GmbH | Stand: 30.06.2017

**Weitere Informationen** BNP Paribas Real Estate GmbH | Niederlassung Leipzig | Telefon +49 (0)341-711 88-0 | [www.realestate.bnpparibas.de](http://www.realestate.bnpparibas.de)