

EGPD
 Energie – und Gewerbepark Delitzsch
 Benndorfer Landstraße 2
 04509 Delitzsch



Telefon Verwaltung: 034202 35198
 Telefon Vermietung: 0172 144 6474 oder 0172 361 9709
 Mail: service@egpd.de

VERFÜGBARE MIETFLÄCHEN



VERFÜGBARE MIETFLÄCHEN

BEZEICHNUNG	MIETFLÄCHE UND PREISE	AUSSTATTUNG
<p>Keller-Lagerraum</p>	<p>15 m²</p> <p>Mietpreis 3,00 EUR / m² (zzgl. MwSt.)</p> <p>Nebenkosten 0,50 EUR / m² (zzgl. MwSt.)</p> <p>Gebäudeversicherung</p> <p>Wasser und Strom nach Verbrauch</p> <p>Strom 0,25 EUR / kWh (zzgl. MwSt.)</p> <p>Wasser 0,25 EUR / m³ (zzgl. MwSt.)</p>	<p>Estrichboden</p> <p>Beleuchtung</p> <p>Stromanschluss</p> <p>Wasseranschluss</p> <p>WC Nutzung im BG 02</p>  

Bürofläche

**2x á 16,25 m²
Einzel-oder Gesamtvermietung**

**Mietpreis für 16,25 m²
55,00 EUR / Monat (zzgl. MwSt.)
Inkl. Nebenkosten/
Gebäudeversicherung**

**Untergeschoss
Estrichboden
Beleuchtung
Stromanschluss
Wasseranschluss
WC Nutzung im BG 02**





Freilager-Fläche
Pulldächer
Rückseite Halle 5

Freifläche ab 15 m²

Mietpreis ab 3,00 EUR / m² (zzgl.
MwSt.)

Nebenkosten 0,50 EUR / m² (zzgl.
MwSt.)

Gebäudeversicherung

Strom und Wasser nicht vorhanden

Überdachte Freifläche
6 m breit/tief
68 m lang

11 Parzellen á 15m²

Stromanschluss möglich nach Rücksprache
Zufahrten individuell nach Rücksprache
WC Nutzung im BG02



**Gewerbefläche Halle 9
A + B Nord**

2x 1920 m²

Mietpreis ab 4,00 EUR / m² (zzgl. MwSt.)

Nebenkosten 0,50 EUR / m² (zzgl. MwSt.)

Gebäudeversicherung

Wasser nicht vorhanden

Strom nach Verbrauch

Strom 0,25 EUR / kWh (zzgl. MwSt.)

2017 neu saniert

24 m breit

80 m lang

Beleuchtung

2 elektrische Rolltore im Norden

Durchfahrtshöhe 2,90 m

Torbreite 4 m

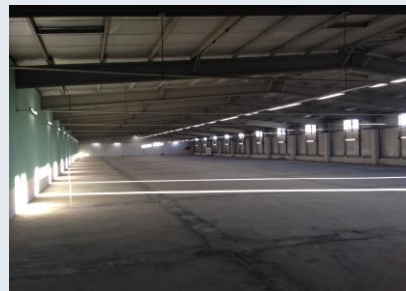
Industrieboden

Starkstrom

Lebensmittel-Einlagerung möglich, aber nicht frostfrei

WC Nutzung im BG02

WC Installation vor Ort möglich nach Absprache



Gewerbefläche Halle 10 C

2400 m²

Mietpreis ab 4,00 EUR / m² (zzgl. MwSt.)

Nebenkosten 0,50 EUR / m² (zzgl. MwSt.)

Gebäudeversicherung

Wasser nicht vorhanden

Strom nach Verbrauch

Strom 0,25 EUR / kWh (zzgl. MwSt.)

2018 Teilsaniert

24 m breit

100 m lang

Beleuchtung

Elektrisches Rolltor im Norden

Durchfahrtshöhe 2,90 m

Torbreite 4 m

Industrieboden

Starkstrom

WC Nutzung im BG02

WC Installation vor Ort möglich nach Absprache



Halle 8 A-F Nord
Projektierung

Gewerbefläche ab 150m² sollen
geschaffen werden

Verfügbar Frühjahr 2023

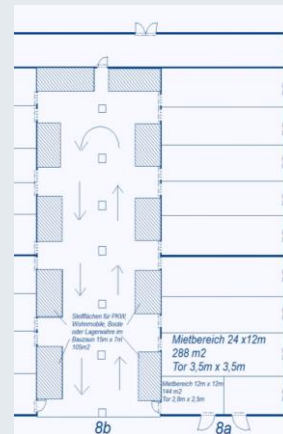
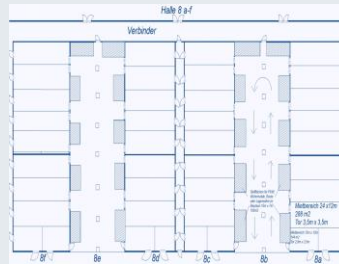
Projektierung geplant

Traufhöhe 4,80 m

Halle hat Stahlträger, die mit Stahlbindern auf 2,30
verbunden sind

Zufahrten vorhanden

Geplant sind Hallenkomplexe mit Einlagerungsboxen



Gewerbefläche Halle 10f

840 m²
Teilvermietung auch möglich

Mietpreis ab 4,00 EUR / m² (zzgl. MwSt.)

Nebenkosten 0,50 EUR / m² (zzgl. MwSt.)

Gebäudeversicherung

Wasser nicht vorhanden

Strom nach Verbrauch
Strom 0,25 EUR / kWh (zzgl. MwSt.)

2018 saniert
Industrieboden
elektrisches Rolltor mit 5 m Höhe
24 m breit, 35 m lang, 8 m hoch
Beleuchtung
Stromanschluss/Starkstrom
Wasseranschluss
WC Nutzung im BG02
WC Installation nach Rücksprache vor Ort möglich



Freifläche Industriegebiet

77956 m² / 7,7956 ha

Kaufpreis 100,00 EUR / m²
(zzgl. MwSt.)

Preis gegen Angebot
Kauf oder Erbpacht möglich

Freifläche im Industriegebiet als Projektierung
möglich

